



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO

PAE nº: 10.869/2025

Documento de Formalização da Demanda

1 Identificação da Demanda

1.1 Título

Contratação de empresa especializada para reformar o imóvel de propriedade do TRE-SC em São José/SC, onde estão localizados os Cartórios da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e o Arquivo Central.

1.2 Unidade Demandante

Unidade	CI - Coordenadoria de Infraestrutura	Data	04/07/2025
Responsável pela demanda	César Augusto Rodrigues de Araujo		

1.3 Vinculação ao Plano Anual de Contratações

Item do plano: 24 - Manutenção predial

1.4 Valor Estimado

R\$1.150.000,00

2 Contexto

2.1 Motivação

A reforma do imóvel de propriedade do TRE-SC em São José/SC, tem como objetivos corrigir patologias arquitetônicas, como falhas nos sistemas de cobertura e forros, modernizar as instalações prediais, incluindo subestação, rede elétrica, cabeamento estruturado, sistema de CFTV, SPDA e climatização, além de promover a adequação dos espaços internos. Essas melhorias visam garantir maior funcionalidade, salubridade e segurança ao ambiente, contribuindo para a prolongar a vida útil da edificação.

2.2 Resultados Esperados

Após a reforma, o imóvel deve apresentar melhores funcionalidade, salubridade e segurança das instalações prediais.

2.3 Alinhamento Estratégico

OEPI2, OEPI3 e SGP3

2.4 Qual a expectativa de tempo de utilização ou validade do objeto a ser contratado?

☐ Menos de 1 ano ☐ De 1 a 3 anos ☒ Mais de 3 anos

2.5 Unidades que farão uso da demanda ou serão beneficiadas

☐ 1 unidade ☐ 2 unidades ☐ 3 unidades ☒ Mais de 3 unidades

3 Integrante Demandante na Equipe de Planejamento da Contratação

Nome do Servidor (titular)	Palmyra Farinazzo Reis Repette
Telefone	3364
E-mail	palmyra@tre-sc.jus.br
Nome do Servidor (substituto)	Gabriela Fontana
Telefone	3355
E-mail	gabriela.fontana@tre-sc.jus.br

4 Unidade Técnica

SEEA - Seção de Engenharia e Arquitetura